

Sopimus retkeilyreitit ja taukopaikan rakentamisesta ja kunnossapidosta Herrainpäivien niemellä

1. Osapuolet

Maanomistaja	Porin kaupunki (jäljempänä "kaupunki") Y-tunnus 0137323-9 Yhteyshenkilö: Sähköposti: Puhelinnumero:
--------------	---

ja

Retkeilyreitit ja taukopaikan rakentaja, rakenteiden omistaja ja retkeilyreitit haltija

Metsähallitus Y-tunnus: 0116726-7 Yhteyshenkilö: Sähköposti: Puhelinnumero:

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Metsähallitus on saanut rahoituksen retkeilyreitit ja taukopaikan rakentamiseksi Herrainpäivien niemen luonnonsuojelualueelle. Herrainpäivien niemen luonnonsuojelualueen omistaa Porin kaupunki.

Tällä sopimuksella annetaan Metsähallitukselle oikeus rakentaa ja pitää esteetön retkeilyreitti Porin kaupungin omistamalle kiinteistölle. Retkeilyreitti koostuu Kesätien etelänurkkaan myöhemmin rakennettavalta pysäköintialueelta lähtevästä lähtöpisteestä, jolle rakennetaan esteetön käymälä, esteettömästä polusta, taukopaikasta, näköalapaikoista sekä reitille rakennettavista rakennelmista.

Retkeilyreitit ja taukopaikan valmistumisen jälkeen Metsähallituksen omistaman reitin ja rakenteiden ylläpitovastuu siirtyy Porin kaupungille tässä sopimuksessa sovituin osin.

Alustavan aikataulun mukaan retkeilyreitit ja rakennelmien rakentamishanke tullaan toteuttamaan syksyn 2025 aikana. Ylläpitovastuu siirtyy kaupungille arviolta vuoden 2025 lopulla.

Porin kaupungin ja Metsähallituksen välillä on käynnissä neuvottelut Herrainpäivien niemen luonnonsuojelualueen myymisestä Metsähallitukselle. Mikäli luonnonsuojelualue myydään kesken sopimuskauden Metsähallitukselle, siirtyvät

kaikki alueeseen, reittiin ja rakennelmiin liittyvät vastuut ja velvollisuudet Metsähallitukselle alueen omistuksen ja hallinnan siirtymisestä lukien.

Tässä sopimuksessa sovitaan myös reitin ja rakennelmien omistusoikeudesta, mikäli alue on kaupungin omistuksessa vielä sopimuskauden päättyessä.

3. Sopimuksen kohde

Tämän sopimuksen kohteena on oheisen kartan (liite 1) mukainen alue ("sopimusalue"), joka koostuu noin lähtöpisteestä, 1500 metrin pituisesta retkeilyreitistä, n. 160 m²:n suuruisesta taukopaikasta sekä kahdesta näköalapaikasta. Käyttöoikeusalue sijoittuu maanomistajan omistaman kiinteistön 609-454-1-831 Uparo alueelle.

Oheisesta kartasta ilmenevät alueet osoittavat ne alueet, joille reitti ja rakennelmat tämän sopimuksen allekirjoitushetken mukaisten tietojen perusteella suunnitellaan sijoitettaviksi. Reitin lopullinen sijainti varmistuu Metsähallituksen suunnittelun edetessä ja Metsähallitus ilmoittaa Porin kaupungille reitin ja rakennelmien lopullisen sijainnin ennen rakentamistöiden aloittamista. Mikäli Metsähallitus haluaa sijoittaa reitin ja rakennelmat kartan mukaisen alueen ulkopuolelle, on lopullisista sijainneista sovittava etukäteen kirjallisesti osapuolten välillä.

4. Käyttöoikeuden sisältö

- a. Metsähallitus saa oikeuden rakentaa ja pitää sopimusalueella lähtöpisteestä taukopaikalle pohjoisrantaa kulkevan 2 metriä leveän esteettömän retkeilyreitin (liitekartassa punaisella merkitty polku) ja taukopaikalta lähtöpisteelle etelärantaa kulkevan enintään 1,6 metriä leveän esteettömän retkeilyreitin (liitekartassa keltaisella merkitty polku) liitteen 1 osoittamalla tavalla. Reitille voidaan tehdä tätä leveämpiä levähdys- ja ohituspaikkoja. Reitin linjauksessa hyödynnetään olemassa olevaa kulku-uraa. Reitti kestäväidään murskeella ja pinnoitetaan kivituhkalla. Reitiltä voidaan tehdä kaksi pistoa rantaan liitteen 1 osoittamalla tavalla. Pohjoisrantaan rakennettava reitti tulee olla leveydeltään ja pohjaolosuhteiltaan sellainen, että taukopaikalle pääsee huoltoajoneuvolla (reitin tasaisen osuuden leveys väh. 2 m, raivausleveys väh. 2,2 m).
- b. Metsähallitus saa oikeuden rakentaa ja pitää sopimusalueelle taukopaikan ja kaksi näköalapaikkaa sekä niihin kuuluvat rakennelmat liitteessä 1 merkityille alueille. Lisäksi Metsähallituksella on oikeus tarvittaessa rakentaa levähdyspenkkejä reitin varten. Sopimusalueelle rakennettavat rakennelmat on mainittu liitteessä 2.
- c. Lisäksi Metsähallitus saa oikeuden rakentaa ja pitää Kesätien etelänurkkaan kaupungin myöhemmin rakentamalle pysäköintialueelle esteettömän lokasäiliökäymälän. Käymälä tulee olla saavutettavissa imuautolla.

5. Osapuolten vastuut ja velvollisuudet

- a. Metsähallitus
 - i. Metsähallitus toimii reitin haltijana.

- ii. Metsähallitus vastaa retkeilyreitin ja taukopaikan ja muiden rakennelmien työn suunnittelusta, rakentamisen hankinnasta ja valvonnasta sekä hyväksyttävän rakennustyön vastaanottamisesta sekä kaikkiin edellä mainittuihin liittyvistä kustannuksista.
- iii. Metsähallitus on velvollinen hankkimaan kustannuksellaan tarvittavat viranomaisluvut tämän sopimuksen mukaisen retkeilyreitin, taukopaikan ja muiden rakennelmien rakentamiseksi sekä mahdollisesti myöhemmin reitin ylläpitotehtäviin liittyen.
- iv. Retkeilyreitin, taukopaikan ja muiden rakennelmien rakennustyöt pitää pyrkiä tekemään niin, ettei töillä aiheuteta tarpeetonta haittaa sopimusalueelle tai sen ulkopuolelle. Selvyyden vuoksi todetaan, että suunnitelman mukaista rakennustyön toteuttamista ei katsota tarpeettoman haitan aiheuttamiseksi. Rakentamistöiden päätyttyä, työalue tulee saattaa siihen kohtuulliseen kuntoon, missä se oli ennen töiden aloittamista.
- v. Sopimusalueella olevan puuston, taimien ja muun kasvillisuuden poistamisesta on sovittava erikseen.
- vi. Metsähallitus vastaa reitin ja rakennelmien kunnossapidosta, huollosta ja korjauksista siltä osin kuin ne eivät kohdan 5. b. ii. mukaan kuulu kaupungin vastattavaksi.

b. Kaupunki

- i. Kaupunki valtuuttaa Metsähallituksen hakemaan tämän sopimuksen mukaiseen rakentamiseen tarvittavat viranomaisluvut kaupungin puolesta.
- ii. Kaupunki vastaa retkeilyreitin ylläpitohuollosta, johon kuuluu polttopuuhuolto, taukopaikan ja käymälän siistimiset, käymälän imusäiliön tyhjennykset sekä reitin aukipito (kaatuneiden puiden korjaaminen), sen jälkeen, kun Metsähallitus on hyväksytysti vastaanottanut rakentamistyön ja luovuttanut ylläpitovastuun kaupungille. Ylläpitovastuun luovutus tulee tehdä kirjallisesti sopimuksen yhteyshenkilöiden kesken.
- iii. Kaupunki sitoutuu ylläpitohuoltamaan reittiä ja taukopaikkaa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa vastaavalla tasolla kuin se ylläpitohuoltaa muita omistamiaan ja hallinnoimiaan nuotiopaikkoja ja reittejä Yyterin alueella. Huollon taso määräytyy tarpeen mukaan.
- iv. Kaupunki vastaa reitin kuntoa koskevan palautteen vastaanottamisesta, ja välittää palautteen Metsähallitukselle ilman aiheutonta viivytystä niiltä osin, kun palaute koskee Metsähallituksen vastuulle kuuluvia asioita.

6. Vastuu reitin turvallisuudesta

Vastuu ulkoilureitin turvallisuudesta ja siitä, että alue pysyy asianmukaisessa kunnossa, jakautuu osapuolten kesken vastaavasti kuin osapuolten vastuu jakautuu reitin ja rakennelmien kunnossa- ja ylläpidosta kohdan 5. mukaisesti.

7. Vahingonkorvaus

Kumpikin osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle osapuolelle tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden laiminlyönnillä aiheuttamansa vahingon. Kumpikaan osapuoli ei ole kuitenkaan vastuussa välillisestä tai epäsuorasta vahingosta, ellei vahinkoa ole aiheutettu tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella.

8. Korvaukset käyttöoikeuden luovuttamisesta ja retkeilyreitit ja taukopaikan ylläpitohuollosta

Metsähallitus ei ole velvollinen maksamaan korvausta saamastaan käyttöoikeudesta kaupungille.

Metsähallitus ei maksa kaupungille korvausta kaupungin suorittamasta retkeilyreitit ja taukopaikan ylläpitohuollosta.

9. Sopimuskausi

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2035 asti.

10. Sopimuksen siirtäminen

Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman toisen osapuolen suostumusta.

11. Toimenpiteet sopimuskauden päättyessä

Sopimuskauden päättyessä retkeilyreitti, taukopaikka ja muut rakennelmat siirtyvät ilman eri sopimusta vastikkeetta kaupungin omistukseen.

12. Sopimuksen ennenaikainen päättäminen

Mikäli sopimusalue siirtyy Metsähallituksen omistukseen sopimuskauden aikana, päättyy tämä sopimus ilman erillistä sopimusta ja kaikkia vastuut ja velvollisuudet retkeilyreitistä siirtyvät Metsähallitukselle kaupantekopäivänä.

13. Muut ehdot

- a. Tähän sopimukseen mahdollisesti tehtävät muutokset ovat päteviä vain, jos ne on tehty kirjallisesti ja molemmat sopijapuolet ovat ne allekirjoittaneet.
- b. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat pyritään ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli riitaa ei saada ratkaistua neuvotteluteitse, ratkaistaan riita ensi asteena Satakunnan käräjäoikeudessa.

14. Allekirjoitukset

Liitteet

1. Sopimuskartta
2. Herrainpäivien esteetön luontopolku, rakennushankkeen yleistiedot